



Večné Deti, nezisková organizácia
Sídlo: 045 01 Moldava nad Bodvou, Školská 2
IČO: 35582707, DIČ: 2022397608

zariadenie: Domov sociálnych služieb s ambulantným pobytom
Podhorská 11, 045 01 Moldava nad Bodvou

Mesto Moldava nad Bodvou
Školská 2
045 01 Moldava nad Bodvou

Vaše číslo/Vybavuje:
3600/265/2025
Iveta Koroncziová

Naše číslo/vybavuje:
2025/33/097,098
Mgr. Diana Hronecová, MBA

MOLDAVA NAD BODVOU
14.03.2025

VEC

Výzva na úhradu dlžného nájomného za nebytový priestor – odpoveď (námietka)

Dňa 11.03.2025 cez ÚPVS a dňa 13.03.2025 doporučenou listovou zásielkou našej organizácii bola doručená výzva na úhradu dlžného nájomného za nebytový priestor.

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 146/2019 zo dňa 01.03.2019 v článku III. ods. 1 nájomné za predmet nájmu bol dohodnutý vo výške 1,- na celú dobu prenájmu v súlade s Uznesením MsZ v Moldave nad Bodvou.

Uvedenú čiastku sme pravidelne uhrádzali na základe dohôd o platbách. V uvedenej veci nám do 10.03.2025 nebola doručená žiadna výzva – upozornenie o neúhrade a teda nás veľmi prekvapila Vami doručená výzva, v ktorej uvádzate pozdĺžnosť na nájomnom v sume 4108,56 €.

Z prílohy Vášho listu zrejme vyplýva ustanovenie článku III. bodu 2 písm. a) a b) predmetnej zmluvy a to sú služby spojené s užívaním predmetu nájmu taxatívne vymenované.

Z Vašej strany nám dňa 28.06.2024 bola doručená faktúra č. 120240030, v ktorej je uvedené vyúčtovanie nákladov za služby spojené s nájomom za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023. Od tej doby nám nebola z Vašej strany doručená žiadna výzva, resp. upozornenie na vzniknutý nedoplatok.

Na uvedený fakt, že nebudeme vedieť uhrádzať Vami ustanovené služby spojené s užívaním nebytových priestorov dohodou o platbách sme upozornili listom zo dňa 18.11.2022.

Ďalej niekoľkými mailami, resp. osobnými stretnutiami sme upozornili na novelu zákona č. 250/2021 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach s účinnosťou od 01.04.2022, kde sa rozšíril okruh cenovo regulovaných subjektov a zároveň možnosť, aby naša nezisková organizácia bola zaradená medzi zraniteľné subjekty. Nehnutelnosť je vo vlastníctve mesta a teda nebolo možné bez súhlasu konať. Tento nárok sa nám podaril uplatniť po niekoľkých naliehaniach až od 01.07.2023. Máme zato, že táto dlžná suma na službách spojených s užívaním nebytových priestorov – nášho zariadenia nemusela mať až takúto výšku, resp. mohlo sa predísť k dlžobe.

Záverom Vás žiadame o prehodnotenie výzvy alebo umožniť odpustiť uvedený dlh, nakoľko nevznikol našim opomenutím plnení si povinností avšak v danej dobe došlo k celoslovenskej energetickej kríze.

S pozdravom a úctou.

Mgr. Diana Hronecová, MBA, v. r.
štatutárny zástupca – riaditeľka n. o.

Večné Deti, nezisková organizácia
Školská 2
045 01 Moldava nad Bodvou